



# Presentación del Presupuesto

para lograr nuestros objetivos

Ing. Juan Carlos Pereira  
Presidente IPRODHA

Septiembre 2022

# MARCO DE REFERENCIA



- Población
- Déficit habitacional

- Caracterización y cuantificación de la demanda
- Oferta de soluciones

# SOLUCIONES HABITACIONALES

reduce el déficit



moviliza la  
economía



PROVINCIA DE  
MISIONES



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



Política de Estado  
Formar en Innovación



**Escuela de Robótica  
e innovación**



**Convenios de  
capacitación  
con intervención  
público privada**



**aumento del  
empleo genuino  
directo e indirecto**



# Agenda



- Resumen ejecutivo
- Principales Inversiones

- Visión – Misión - Valores
- Principales Ejes Estratégicos

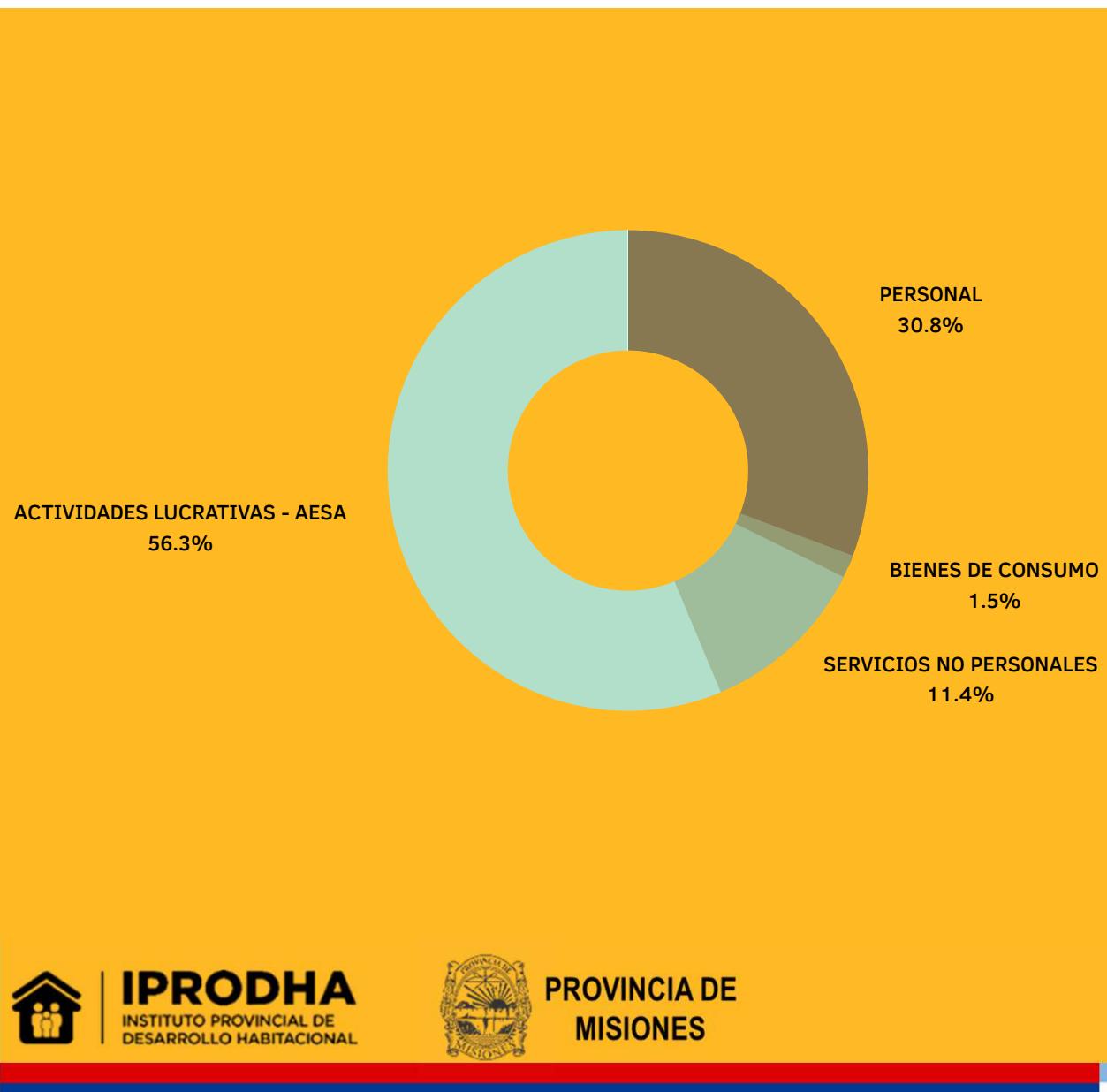


# Resumen ejecutivo

Perspectiva presupuestaria para el año objetivo 2023

En miles de pesos

2022		2023	%
\$ 4.640.525,00	RECURSOS ESPECIFICOS	\$ 6.543.532,00	41,00%
\$ 13.737.884,00	FINANCIAMIENTO DE OBRAS	\$ 25.013.660,00	82,00%
\$ 5.214.934,00	REMESAS ADMINISTRACION CENTRAL	\$ 7.115.345,00	36,00%
\$ 18.378.409,00	TOTAL ORIGEN	\$ 31.557.192,00	71,71%
\$ 2.556.630,00	GASTOS	\$ 4.285.997,00	67,00%
\$ 15.761.779,00	OBRAS C1+C2	\$ 27.156.195,00	72,00%
\$ 60.000,00	AMORTIZACION DE DEUDAS	\$ 115.000,00	92,00%
\$ 18.378.409,00	TOTAL APPLICACION	\$ 31.557.192,00	71,71%

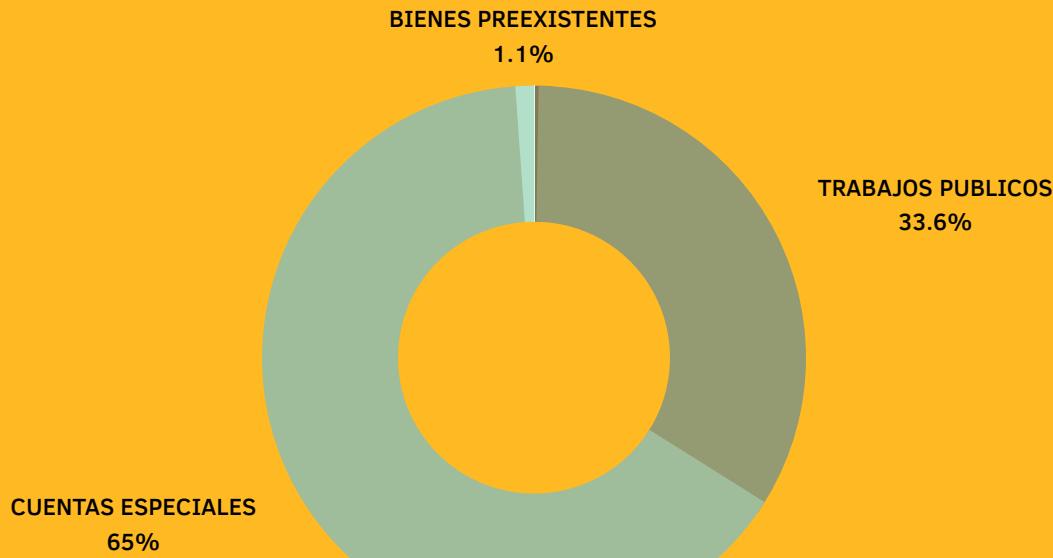


## EROGACIONES CORRIENTES

**\$ 3.906.997,00**

En miles de pesos

- **PERSONAL**
- PERMANENTE**
- TEMPORARIO**
- ASIGNACIONES FRIALES**
- ASISTENCIA SOCIAL**
- APORTES PARA PASIVIDADES**
- **SERVICIOS NO PERSONALES**
- **BIENES DE CONSUMO**
- **ACTIVIDADES LUCRATIVAS - AESA**

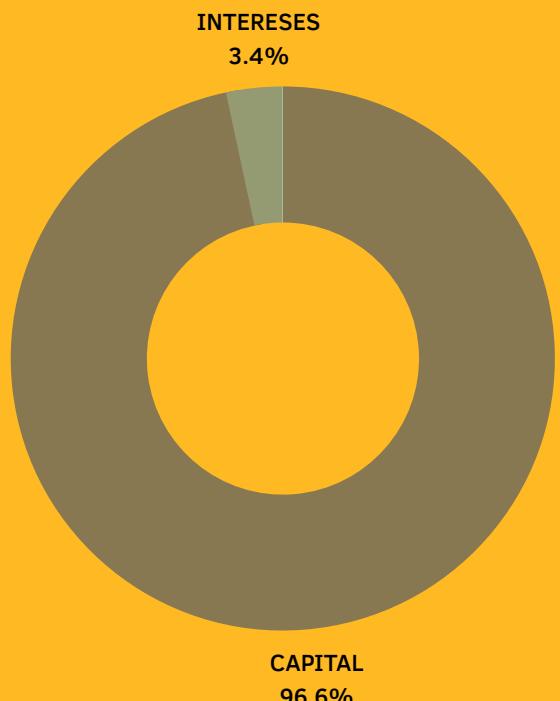


## EROGACIONES DE CAPITAL

**\$ 27.531.195,00**

En miles de pesos

- BIENES DE CAPITAL
- TRABAJOS PUBLICOS
- CUENTAS ESPECIALES
- BIENES PREEXISTENTES

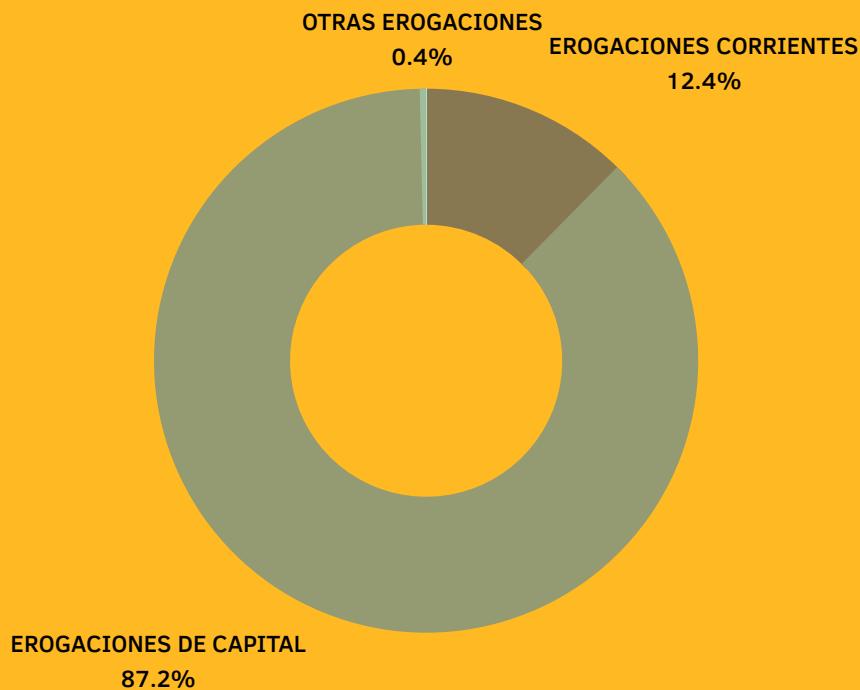


## OTRAS EROGACIONES

\$ 119.000,00

En miles de pesos

- AMORTIZACION DE DEUDA CONVENIO BANCO NACION :
  - CAPITAL
  - INTERESES



## EROGACIONES CORRIENTES

**\$ 3.906.997,00**

En miles de pesos

## EROGACIONES DE CAPITAL

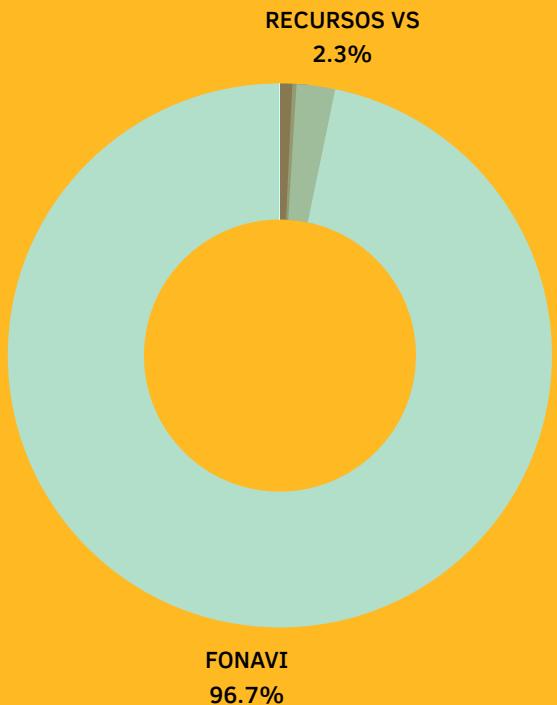
**\$ 27.531.195,00**

## OTRAS EROGACIONES

**\$ 119.000,00**

## TOTAL:

**\$ 31.557.192,00**

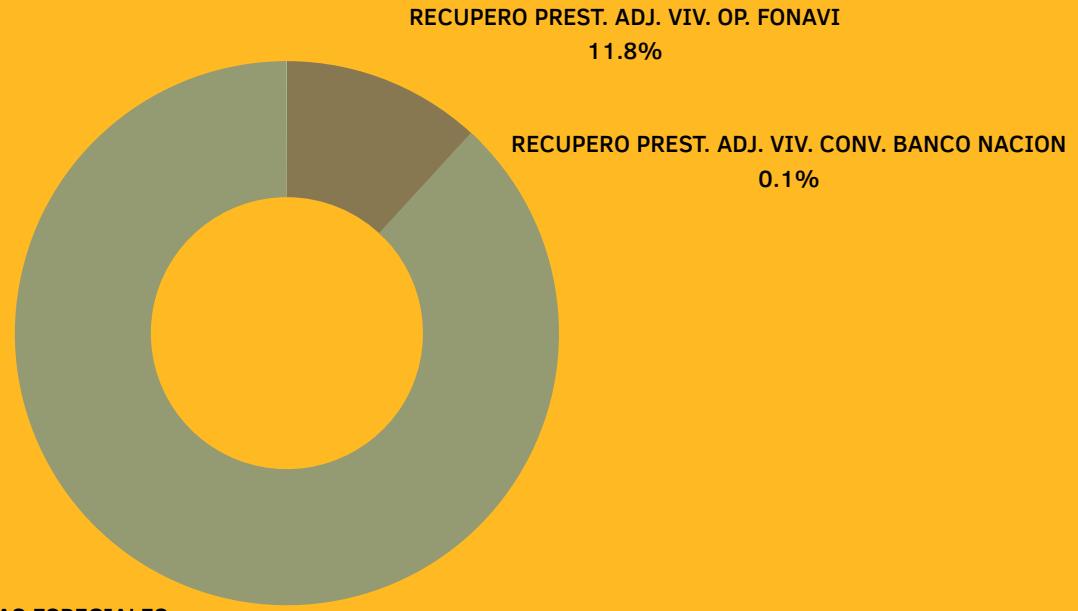


## RECURSOS CORRIENTES

**\$ 4.129.583,00**

En miles de pesos

- INTERESES POR MORA
- RENTAB. EXED. FINANC. TRANSITORIOS
- VENTA DE PLIEGOS
- RECURSOS VARIOS
- FONAVI



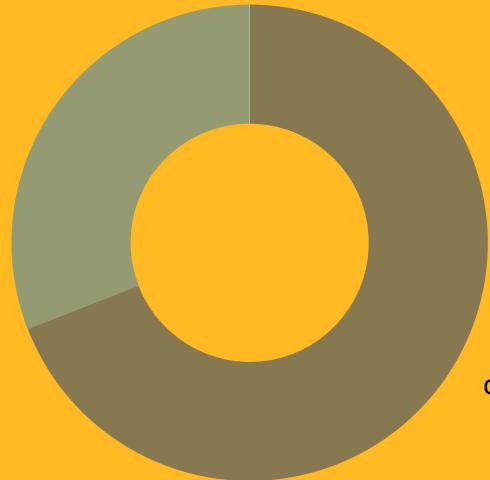
## RECURSOS DE CAPITAL

**\$ 20.312.144,00**

En miles de pesos

- RECUPERO PREST. ADJ. VIV. OP. FONAVI
- RECUPERO PREST. ADJ. VIV. CONV. BANCO NACION
- CUENTAS ESPECIALES

CONTRIB. A ORG. DES., AESA EROG.  
CTES  
30.9%



CONTRIB. A ORG. DES. EROG DE CAPITAL  
69.1%

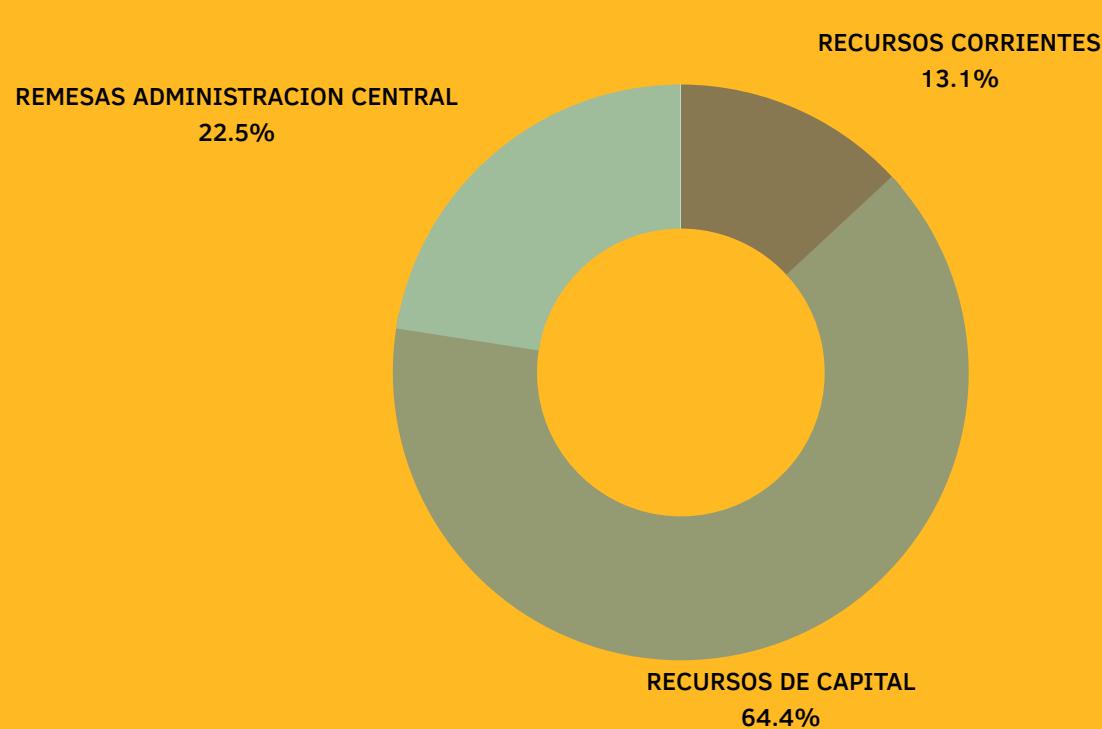


## REMESAS ADMINISTRACION CENTRAL

**\$ 7.115.465,00**

En miles de pesos

- **CONTRIBUCION A ORGANISMOS  
DESCENTRALIZADOS EROG. DE CAPITAL**
- **CONTRIBUCION A ORGANISMOS  
DESCENTRALIZADOS, AESA EROG. CTES**



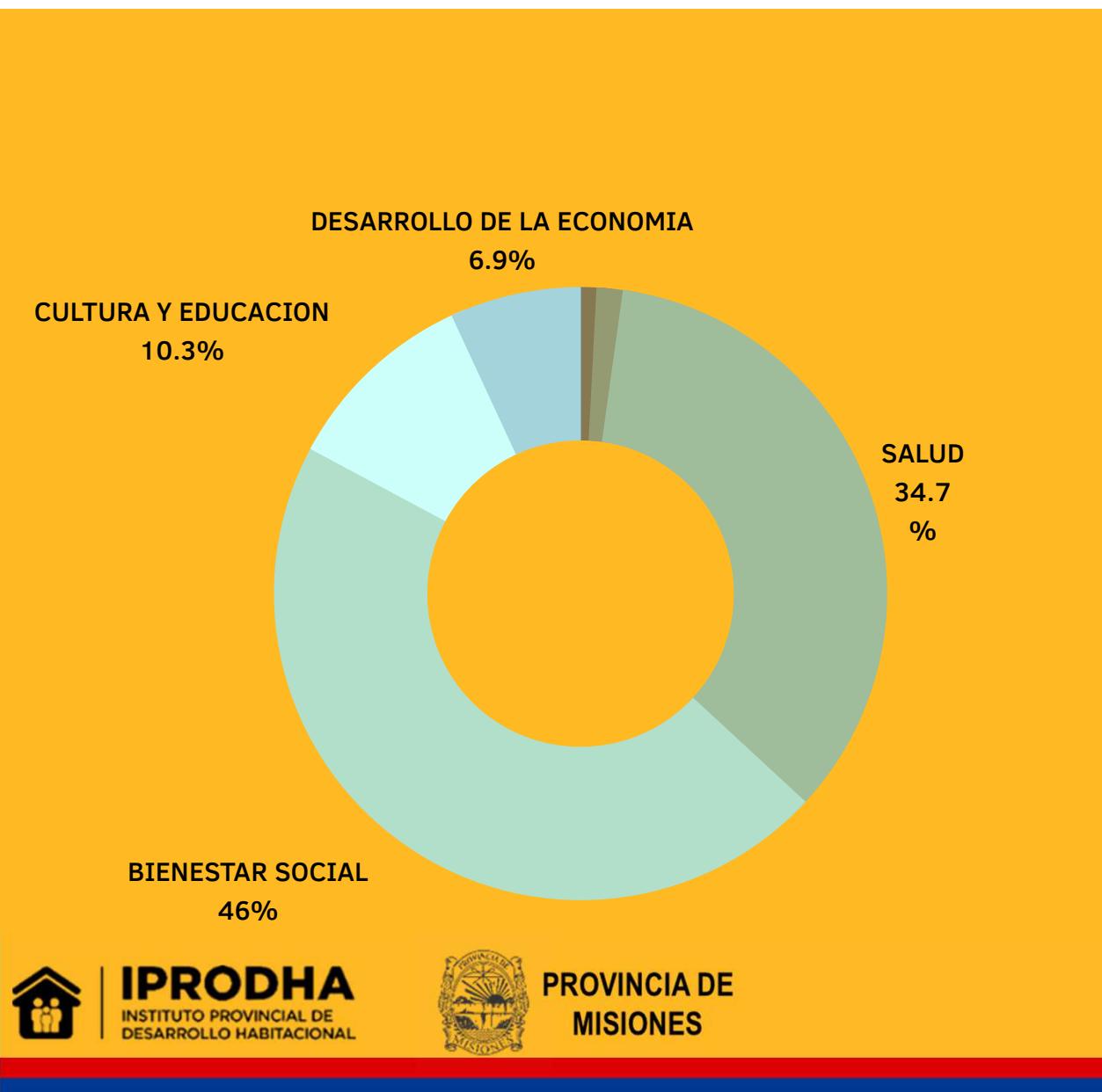
**RECURSOS CORRIENTES**  
\$ 4.129.583,00

**RECURSOS DE CAPITAL**  
\$ 20.312.144,00

**REMESAS ADMINISTRACION  
CENTRAL**  
\$ 7.115.465,00

**TOTAL:**  
**\$ 31.557.192,00**

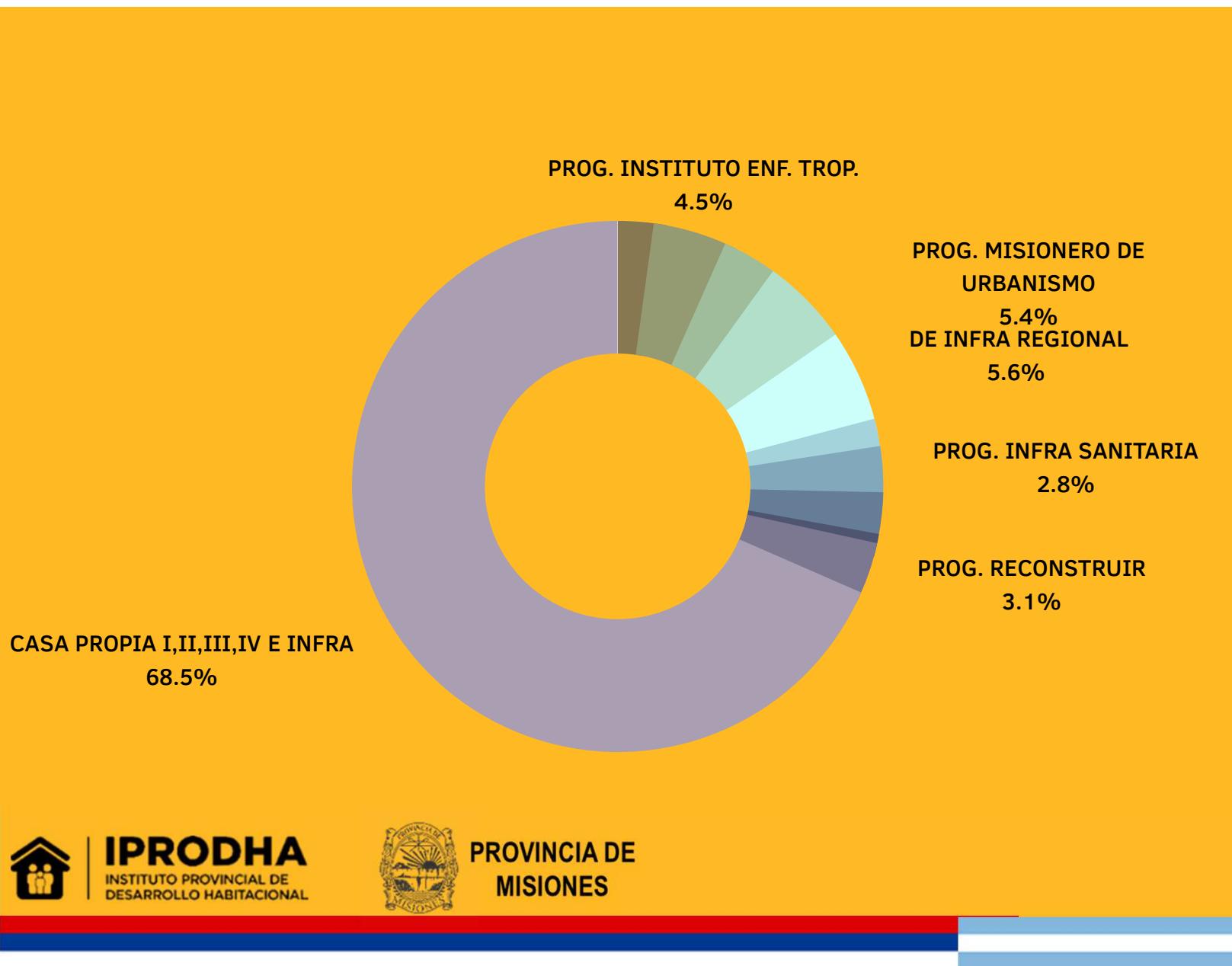
En miles de pesos



## OBRAS CARÁCTER I - \$ 9.258.000

En miles de pesos

- SALUD
- BIENESTAR SOCIAL
- CULTURA Y EDUCACION
- ECONOMIA





# Principales Inversiones



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



PROVINCIA DE  
MISIONES





SOLUCIONES HABITACIONALES

**27.023**

que llegan a la gente mediante la  
gestión del Instituto.



### VIVIENDA NUCLEO M2020

1.664 Viviendas



### VIVIENDA CASA PROPIA MADERA M2021

273



### VIVIENDAS RURALES

267

**2.521**

VIVIENDA CASA PROPIA  
M2021



**3.500**

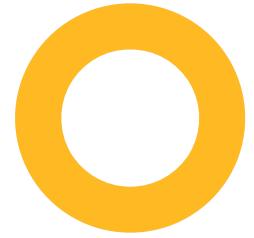
Regulación Dominial y  
Titularización



**2000**

Kit Techos + Kit Cerramiento





### VIVIENDAS DE GESTION COMPARTIDA

500 Viviendas



### VIVIENDA SUSTENTABLES

500



### VIVIENDAS PARA ABORIGENES

300

5.000

REEMPLAZO DE CUBIERTAS DE TECHO



4620

PLAN TECHO



500

KIT VIVIENDAS SOCIALES



# SOLUCIONES HABITACIONALES

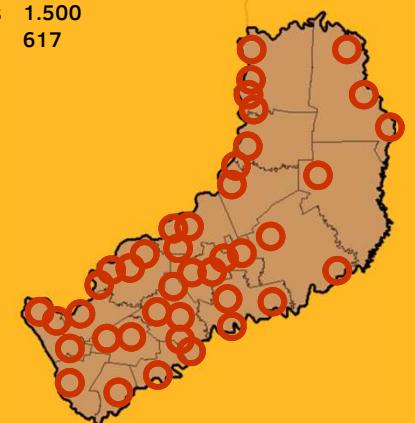
• Viviendas Sustentables de Madera	344
• Viviendas Tradicionales	
Viviendas Núcleo M2020	1.664
Viviendas Casa Propia M2021	2.521
Viviendas Casa Propia Madera M2021	273
Viviendas S/10	35
• Viviendas Experimentales Bioclimáticas	50
• Viviendas Rurales	267
• Viviendas de Gestión Compartida	500
• Viviendas de Emergencia por Eventos	120
• Viviendas Sustentables	500

- Viviendas para Aborígenes 300
- Programa Construyo Mi Casa 20
- Programa Arreglo Mi Casa 350
- Convenio con Vicegobernación para atender Soluciones Habitacionales con emergencias sanitarias y sociales 50
- Kits de Techos 1.000
- Kits de Cerramientos 1.000
- Kits de Viviendas Sociales 500
- Programa de reemplazo de Cubiertas de Techo 5.000
- Banco de Tierras y Viviendas Sociales 3.500
- Plan Techo 4.620
- Viviendas para Guardaparques 5
- Viviendas por Cooperativas 50
- Regularización Dominial y Titularización 3.500
- Regular Dominial y Titularización Programa de Mediación entre Propietarios y Ocupantes de Tierras Privadas (Res.Nº 210/19) 1.500

- Urbanización de 8 Barrios Populares L.N.Alem, Posadas, Campo Grande, San Ignacio, Garupá, Oberá, 25 de Mayo y otros 1.500
- Construcción de Núcleos Sanitarios 617
- Conexiones Domiciliarias de Servicios De Agua y Cloaca 737

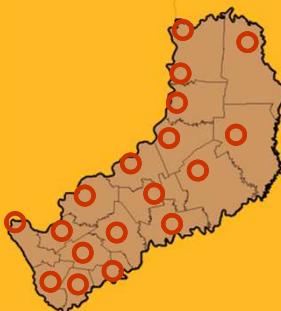
**TOTAL DE SOLUCIONES**

**27.023**



# INFRAESTRUCTURA DE AGUA Y SANEAMIENTO

- Terminación Nuevo Sistema de Toma, Impulsión y Potabilización Agua para Puerto Iguazú
- Acueducto Troncal Norte para Oberá
- Ampliación de la capacidad de los Acueductos de Impulsión a la zona Sur de la Ciudad de Posadas según las prioridades establecidas por SAMSA
- Nexo de Agua Potable para el Sector III – Itaembé Guazú
- Nexo de Desagües Cloacales para el Sector III – Itaembé Guazú
- Nexo de Agua Potable para Viviendas – Leandro N.Alem
- Nexo de Agua Potable para Viviendas – Colonia Wanda
- Nexo de Agua Potable para Viviendas – San Javier
- Nexo de Agua Potable para Viviendas – Apóstoles
- Nexo de Agua Potable para Viviendas – Comandante Andresito
- Nexo de Agua Potable para Viviendas – Eldorado
- Ampliación de Redes de Distribución Agua Potable para toda la Provincia
- Ampliación de Redes Colectoras de Líquidos Cloacales para toda la Provincia



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



**PROVINCIA DE  
MISIONES**



# INFRAESTRUCTURA VIAL

- Cordón Cuneta 350 Cuadras
- Empedrado 500 Cuadras
- Pavimentos 200 Cuadras
- Veredas 15.000 Metros
- Nuevo Acceso Principal – Itaembé Guazú
- Puente s/Aº Apepú entre Sectores II y III – Itaembé Guazú
- Nexo Vial para Viviendas – Oberá
- Nexo Vial – Hospital – Puerto Rico



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL

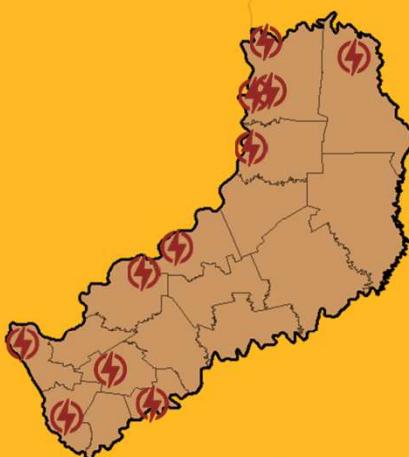


PROVINCIA DE  
MISIONES



# INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA

- Nexo Eléctrico para Escuela – Puerto Iguazú
- Nexo Eléctrico para Escuela – Puerto Esperanza
- Nexo Eléctrico para Viviendas – Leandro N. Alem
- Nexo Eléctrico para Viviendas – Colonia Wanda
- Nexo Eléctrico para Viviendas – Jardín América
- Nexo Eléctrico para el Sector III – Itaembé Guazú
- Nexo Eléctrico para Viviendas – San Javier
- Nexo Eléctrico para Viviendas – Apóstoles
- Nexo Eléctrico para Viviendas – Comandante Andresito
- Nexo Eléctrico para Viviendas – Eldorado
- Nexo Eléctrico – Hospital – Puerto Rico



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL

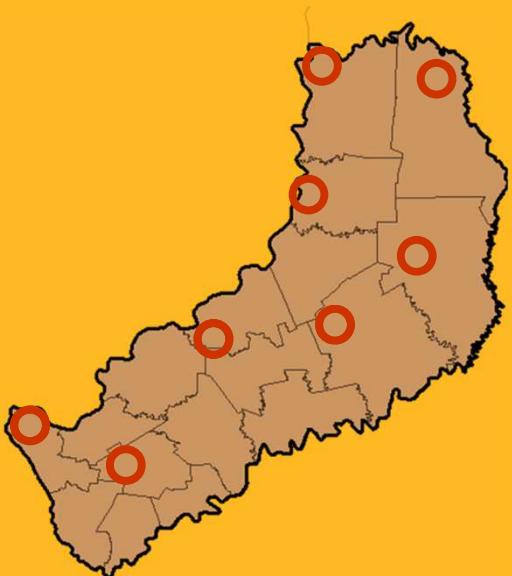


PROVINCIA DE  
MISIONES



# JUSTICIA

- 5 Nuevos Juzgados en la Provincia
- 1 Juzgado de Paz – Sector II – Itaembé Guazú
- 1 Juzgado de Paz – Ruiz de Montoya
- 1 Juzgado de Instrucción – San Vicente
- 1 Juzgado Correccional de Menores – San Vicente
- Centros Modelos de Asistencia y Seguimiento en la Provincia



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



PROVINCIA DE  
MISIONES

# SEGURIDAD

- Comisaría – Los Helechos – 2º Etapa
- Comisaría – Salto Encantado
- Comisaría – Campo Viera
- Comisaría – Sector III Norte – Itaembé Guazú
- Destacamento “La Montada” – Garupá
- 10 Destacamentos Nuevos en la Provincia
- Comisarías en la Provincia
- Unidad Penitenciaria II – Oberá – 3º Etapa - 106 Internos
- Instituto Correccional de Menores – Posadas – 1º Etapa – 92 Internos
- Instituto Correccional de Menores – Posadas – 2º Etapa – 92 internos
- Unidad Penitenciaria para Mujeres – Posadas – 1º Etapa – 122 internas
- Unidad Penitenciaria para Mujeres – Posadas – 2º Etapa – 100 internas
- 2 Nuevas Unidades Penitenciarias en la Provincia
- Equipamiento para Comisarías y Unidades Penitenciarias



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



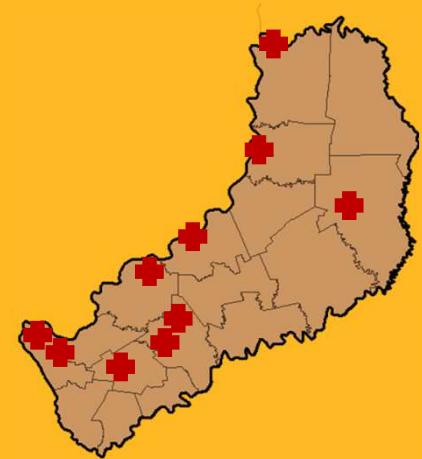
**PROVINCIA DE  
MISIONES**



# SALUD

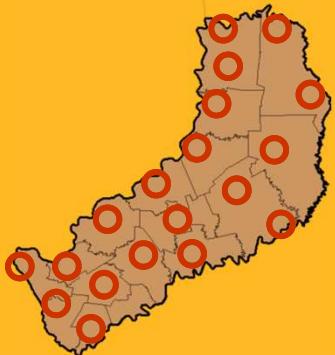
- Instituto Nacional de Medicina Tropical – INMET – 2º Entrega
- Unidad Central de Traslado – Posadas – 2º Etapa
- Hospital “Tadayoshi Kamada” – Jardín América – 2º, 3º y 4º Etapas
- Hospital – Leandro N. Alem – Refacciones y Puesta en Valor
- Hospital – Campo Viera – Refacciones y Puesta en valor
- Hospital – San Pedro – Adicional Quirófano
- Hospital – Puerto Rico – 2º y 3º Etapas
- Hospital Escuela de Odontología – Posadas
- Hospital – Oberá – Edificio Internación – 1º y 2º Etapas
- Hospital – Oberá – 3º Etapa

- Hospital – Eldorado – Emergencia y Salud Mental
- Hospital Nuevo - Eldorado
- Hospital Zona Oeste “René Favaloro” – Posadas – 3º Etapa
- Hospital de Pediatría “Fernando Barreyro” – Posadas – Remodelación y Refuncionalización
- Policlínico y Guardería Policial – San Vicente
- Equipamiento Hospital – Oberá
- 10 CAPS en la Provincia
- Ampliación y Refacción de Hospitales en la Provincia
- Mantenimiento, Conservación, Higiene y Equipamiento de Hospitales en la Provincia
- Hospitales en la Provincia
- Asociación Civil “Creación” – Posadas – 2º Etapa
- Centro de Equinoterapia – Garupá – 3º Etapa



# CULTURA Y EDUCACION

- 25 Escuelas Primarias
- 16 Escuelas Secundarias
- 3 Escuelas Técnicas
- 1 Escuela EFA
- 2 Escuelas IEA
- 5 Escuelas Especiales
- 4 NENIs
- 1 Centro de Educación Física Especial
- 3 Escuelas para Adultos
- 1 Oficina de Supervisión Primaria y Secundaria
- Varias Aulas Maker en la Provincia
- Reparaciones Menores en 207 Escuelas (en 50 Municipios)
- Nuevas Escuelas en Zona Sur, Centro y Norte



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



PROVINCIA DE  
MISIONES



# ADMINISTRACION GENERAL

- Nuevo Edificio Ministerio del Agro – Posadas – 3º Etapa
- Instituto de Innovación Tecnológica y Productiva – Eldorado
- Centro Cívico – Sector II – Itaembé Guazú
- Delegación Municipal – Itaembé Guazú
- Complejo Edilicio Derechos de la Infancia - Posadas



# PLAZAS, PLAZOLETAS Y PASEOS

- Parque Lineal Caiguás – Aristóbulo del Valle
- Puesta en valor Parque Salto Encantado – Salto encantado
- Juegos para Equipar Espacios Públicos y Plazas saludables en varias localidades
- Plazas en Itaembé Guazú



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



PROVINCIA DE  
MISIONES



# SANEAMIENTO DE ARROYOS

- Saneamiento Arroyo Tacuara III, IV y V Etapas – Puerto Iguazú
- Canalización Arroyo Atepú – Itaembé Guazú



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



PROVINCIA DE  
MISIONES



# DESARROLLO DE AREAS METROPOLITANAS

- Planta de Tratamiento para diferentes líneas:
- Residuos Sólidos Urbanos
- Residuos Biopatogénicos
- Ramas y Podas
- Escombros
- Neumáticos
- RAES – Residuos Eléctricos y Electrónicos
- Relevamiento y Homogenización de la Demanda de Infraestructura del Área
- Estudio de Estrategias de Circuitos Turísticos
- Plan Ejecutivo de Circuitos de playas del Área Metropolitana
- Plan de Movilidad Sustentable



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



PROVINCIA DE  
MISIONES

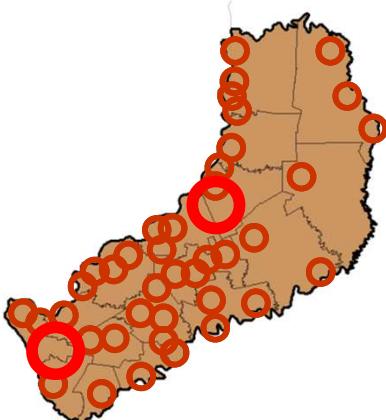


# HIGIENE URBANA

- Financiamiento a Cooperativas de Trabajo para barido, limpieza de calles y avenidas, corte de césped, descacharrización y control del dengue
- 10 Cooperativas (1º de Mayo – Forjando el Futuro – FRESIE – Futuro – La Nueva Esperanza – Mercosur – Misioneritas – Pies Descalzos – Primavera y Santa Rita), 1.519 puestos de trabajo

- Transporte y Disposición Final de Residuos Sólidos Urbanos en toda la Provincia  
26 Estaciones de Transferencia – 77 Municipios  
1 Relleno Sanitario en Zona Sur (Fachinal) – 158.000 ton + 16%  
1 Relleno Sanitario en Zona Norte (Paraje Aguas Blancas - Caraguatay) – 81.600 ton + 11%  
Posadas (40%)  
Oberá, Puerto Iguazú, Eldorado (22%)  
Optimización del Sistema de Tratamiento de Lixiviados de 30 m<sup>3</sup>/día a 120 m<sup>3</sup>/día  
El servicio de Residuos Biopatológicos atiende a 270 generadores 100% de Salud Pública y gran parte del Sector Privado  
Total: 100 ton/mes  
Posadas: 70% Parque de la Salud: 40 ton/mes  
Desde la pandemia de COVID 19, se sumó una bolsa nueva color amarillo de 120 micrones  
Seguridad – Trazabilidad stock de 39 ton de Pilas – Construcción de Celdas para disposición final

- Recolección de Residuos Urbanos en Posadas  
7 Rutas de Recolección  
2 Rutas Itaembé Miní  
1 Ruta Itaembé Guazú  
1 Ruta – Chacra 181 – Chacra 246 – Bº Belén – Chacra 145  
1 Ruta – Bº Lapachitos – Bº San Lorenzo – Bº El Porvenir II  
1 Ruta – Chacra 252 – Bº Faraón – Bº Oleritos – Itaembé Miní (Norte)  
1 Ruta – Bº Puerto Canela – Bº Costa Mango – Bº Hipódromo – Bº Santa Clara – Bº Club ACEFA – Bº Patitos II – Bº Néstor Kirchner – Bº Pueblo Chico – Bº Cruz del Sur – Bº Parque Industrial – Bº Campo Bauer – Bº Nemesio Parma – Bº Laosianos – Bº Tacuaritas I – Bº Tacuaritas II
- Captación y Aprovechamiento de Biogás  
Generador de electricidad de 120 kVA y reconversión del metano en CO<sub>2</sub>



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



PROVINCIA DE  
MISIONES





# MISION – VISION VALORES



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



PROVINCIA DE  
MISIONES



# MISION

## Lo que hacemos

Somos una organización dedicada a mejorar la calidad de vida de los misioneros por medio de soluciones habitacionales y del desarrollo territorial, tanto en proyectos urbanos como rurales incorporando modelos ecológicos, sustentables y de innovación tecnológica, adaptándonos a la evolución de las necesidades de la gente.



# VISION

Lo que queremos lograr

**Lograr comunidades sostenibles, desarrolladas, con gran sentido de pertenencia, equidad social y conciencia ambiental.**



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



PROVINCIA DE  
MISIONES



# VALORES

**Lo que tenemos como principios**

- HONESTIDAD
- COMPROMISO
- RESPETO
- CONFIANZA
- EMPATIA
- HUMILDAD
- RESPONSABILIDAD

# EJES ESTRATEGICOS



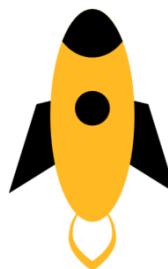
## INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

POSADAS ZONA SUR OESTE

OBERA

EQUIP. COMUNITARIO-LOC Vs

INFRAESTRUCTURA GRAL DE CIUDADES



smart city



GIS



BIM



## SUSTENTABILIDAD E INCLUSION EN LA GESTION

PASEO INTELIGENTE

VIVIENDA SOCIAL INTELIGENTE

AULAS MAKERS



# EJES ESTRATEGICOS



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



PROVINCIA DE  
MISIONES



## CONSTRUCCION SOSTENIBLE

VIV. CON SISTEMAS ICF –ASERRIN MINERALIZADO  
VIVIENDAS DE MADERA  
TIPOLOGIAS NIVEL B DE EFIC. ENERGETICA  
TERMOTANQUES SOLARES



## I+D+I: INVESTIGACION DESARROLLO E INNOVACIÓN

HUERTAS INTELIGENTES  
DOMOTICA PARA VIVIENDAS SOCIALES  
CLARABOYA INTELIGENTE  
REFUGIO SUSTENTABLE E INTELIGENTE  
UTILIZACIÓN DE PINTURAS FOTOCATALÍTICAS



## VINCULACION Y ARTICULACION

ESCUELA DE ROBOTICA  
ENERGÍA DE MISIONES  
CAMARAS EMPRESARIALES  
UNIVERSIDADES  
MINISTERIO DE ECOLOGIA  
MINISTERIO DE CAMBIO CLIMATICO

# ALINEAMIENTO ODS



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



PROVINCIA DE  
MISIONES





Septiembre  
2022

# ¡Gracias!

Seguimos trabajando con y para los  
misioneros



**IPRODHA**  
INSTITUTO PROVINCIAL DE  
DESARROLLO HABITACIONAL



PROVINCIA DE  
MISIONES

